## 令和4年12月1日付け公告第109号旧庁舎等の譲渡に係る公募型プロポーザルに関する質問回答

## (受付順に掲載)

	質問事項	回答
1	当該の土地(旧庁舎敷地及び東側旧駐車場)・建物の固定資 産の評価額を可能であれば教えて頂けますか。	物件は公共施設として使用していたもので、募集要領に記載のとおり、いずれも固定資産税台帳には登録されていないため、公の評価額は算定されていません。 なお、近隣の民有地の評価額及び同程度の建物評価額を基にした推算の1㎡当たり単価を参考までに下記のとおりお示ししますが、これらが譲渡後に実際に評価されて算定される単価となるものではないことをご理解の上、取扱いください。 また、この参考価格を用いたことによって、何らかの損害等が生じた場合にあっても、当組合は責任を負いかねますことをご承知ください。
		【推算の参考価格】  ○土地  ・旧 庁 舎 敷 地 約 19,300 円/㎡  ・東側旧駐車場 約 10,800 円/㎡  ○既存建物  ・旧 庁 舎 棟 約 48,200 円/㎡  ・旧 車 庫 棟 約 20,500 円/㎡

	質問事項	回答
2	様式 4-2 『2.事業の具体的な内容及び地域活性化等』において「具体的な事業の内容、提案事業による地域の活性化への取組、提案事業に対する実績等及びその実績等をどのように活用するかなどを具体的に記載してください。」とあります。この「提案事業に対する実績をどのように活用するか?」について、実績とは『過去の実際の成果』であることから社内にて以下 I および II の二通りの認識ができるのでは?と意見が上がったので認識相違無いよう確認させてください。         I:「提案事業」における「予測される」実績をどのように活用するか?         II:「提案事業」に対して「弊社の今までの活動」実績をどのように活用するか?         設問の意図としてはどちらでしょうか?	質問IIのとおり、「提案事業」に対して貴社の今までの活動実績です。
3	プレゼンテーション資料に関して「パワーポイント等のための編集については可とします」とありますが、どの程度まで許されるのでしょうか? 追加・内容変更はNG、省略、簡略化、拡大表記、アニメーションOKなど教えていただけますでしょうか?	お見込みのとおりです。事前に提出いただく事業提案計画書 (様式4)の内容からの追加・内容変更は不可となります。省 略、簡略化、拡大表記、アニメーションなど様式4の内容による 提案内容の表現については制限を考えておりません。
4	パワポデータ (2/8 使用) は様式 4 のみとなっておりますが、 動画はどのタイミングでアピールされるのでしょうか。	プレゼンテーション等の持ち時間である 20 分の使い方について、制限はありません。

	質問事項	回答
5	動画も提案したいのですが、作成が間に合わない場合、動画のみプレゼン本番の2月8日提案時に間に合わせる形でもいいか? また1月31日提案の場合はどのような形で提案すれば宜しいでしょうか。	申込時には、募集要領P9 第7 1-(2)に記載のある書類を提出 願います。 プレゼンテーションで使用するパワーポイント等のデータにつ いては提出する必要ありません。 なお、パワーポイント等のプレゼンテーションソフト (動画含む)の内容は、提出する事業提案計画書 (様式4)の内容として ください。募集要領P12 第7 4-(2)-カのとおりです。
6	提出書類の用紙サイズは A4 とのことですが、任意様式としての図面と環境提案 (ZEB、BCP) ページは A3 でも構いませんでしょうか。	募集要領P9 第7 1-(2)-オのとおり、土地利用計画図については任意様式としています。
7	審査員は何名いらっしゃいますでしょうか。	審査会の委員は、8名で組織しています。
8	プレゼン当日は様式 A4 関係のみのプレゼンになるのか。 様式4に関する建築物に関するプレゼン(任意書式)についても可能か。	募集要領P9 第7 1-(2)-オ 土地利用計画図についてのプレゼンテーションについても可とします。
9	配置図、平面図、立面図をこれから詰めていく中で変更になる場合があるが、必ずしも、提出した図面にて、施工しなければいけないか。 解体などでも日数がかかり、考えなどが変動する場合がある為です。	募集要領P5 第4 5-(6)-イのとおり、契約締結の日から起算して2年以内に提案事業の用途に使用することとなります。よって、提案事業の用途で使用することが条件であり、提出した図面の変更修正は可とします。
10	提出締切日の1月31日に提出書類を提出させていただく場合、貴組合より書類内容や提出書類不足や不備のご指摘があった場合は、当日間に合わない書類は、後日提出でもよろしいでしょうか。	書類不足、不備等による修正を含めた提出日(提出完了日)を 1月31日としています。余裕を持ってご提出ください。

	質問事項	回答
11	提出書類で、弊社にて該当しない様式文書ページは添付不要でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
12	譲渡金額がマイナスの場合、「無償等譲渡契約」となり…とありますが、これはマイナス分(解体費用等)がゼロになるという解釈でよろしいでしょうか?  例) △87百万円の見積りで採択いただいた場合、無償での譲渡となるのですか?	募集要領P1 第2 募集・選定の流れのとおり、譲渡金額が0 円の場合は無償での譲渡、マイナスの場合は、契約後にマイナス 分を解体費用等として、組合が譲渡先へお支払いいたします。
13	今回のプロポーザルの審査員のメンバー構成(所属団体や専門分野等)を事前開示できる範囲で構いませんので教えていただけますでしょうか?	審査会の委員は、当組合の構成市町村職員及び組合職員で構成しています。
14	アスベストに関して、分析調査業務報告書の平面図に含有箇所が「丸」で示されておりますが、現在把握されている含有範囲を『線』で示していただくことは可能でしょうか? (どこからどこまでが同一パネルである等)	分析調査業務報告書の平面図は、アスベスト含有分析用サンプル採取箇所です。 現地見学時にもご説明しましたとおり、当組合では、当該報告 書以外の含有範囲は把握しておりません。