

喜多方地方広域市町村圏組合

【公共施設個別施設計画】

令和 7 年 3 月

喜多方地方広域市町村圏組合

目 次

第1章 個別施設計画について

1	計画の目的・・・・・・・・・・・・・・・・	1
2	計画の位置付け・・・・・・・・・・	1
3	計画期間・・・・・・・・・・	2
4	対象施設・・・・・・・・・・	2

第2章 施設の管理方針及び改修等の費用推計

1	廃棄物処理施設・・・・・・・・	3
2	火葬場施設・・・・・・・・	7
3	消防施設・・・・・・・・	8
4	広域的地域情報通信ネットワーク・・・・・・・・	12
5	費用推計一覧・・・・・・・・	13

第1章 個別施設計画について

1 計画の目的

全国的に公共施設等の老朽化対策が課題となっており、当組合においても、所有している施設の老朽化の進行により、今後多くの施設において更新時期を迎えることとなります。

また、少子高齢化や人口減少の進行により、組合を構成する市町村の財政状況はさらに厳しさを増すことが懸念されており、構成市町村からの負担金で運営している当組合における保有施設等の適切な維持管理が必要となります。

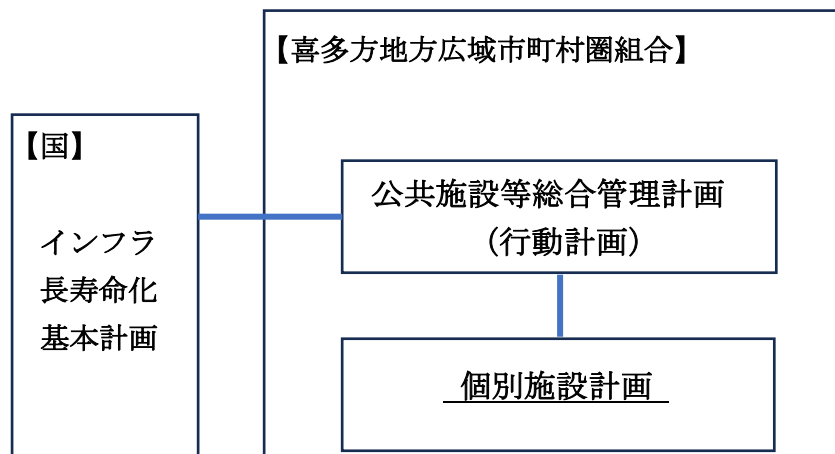
このため当組合では、保有している公共施設の全体像を把握するとともに、将来にわたる課題等を客観的に整理し、財政負担の軽減・平準化、適切な配置を実現するため、「喜多方地方広域市町村圏組合公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を令和6年3月に策定、令和7年3月に改訂しました。

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画に基づき、公共施設等の老朽化問題に対応し、財政負担の軽減・平準化を目指していくため、個別施設ごとに具体的な整備方針を示すものです。

2 計画の位置付け

本計画は、国の「インフラ長寿命化基本計画」を踏まえ、当組合における公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針として策定した「総合管理計画」を上位計画とし、個別施設ごとに具体的な整備方針を示すものです。

【計画の位置付け】



3 計画期間

本計画の期間は、総合管理計画において計画期間とした令和6年度から令和35年度までの30年間とします。

なお、総合管理計画の見直しや、社会情勢、地域のニーズ等の変化及び財政状況等に応じて、適宜、本計画の見直しを行います。

4 対象施設

本計画の対象施設は、総合管理計画において対象とした以下の施設とします。

用途分類	施設分類	施設名称	構造	建築年月	経過年	延床面積 (㎡)
廃棄物 処理施設	し尿 処理施設	塩川工場（事務所）	RC	S41. 4	58	291. 00
		塩川工場（し尿処理施設）	RC	S52. 4	47	445. 76
		塩川工場（汚泥処理棟）	RC	H7. 3	30	637. 30
		塩川工場（汚泥乾燥焼却棟）	RC	H9. 3	28	304. 88
	可燃ごみ 処理施設	山都工場（焼却施設）	RC	H3. 3	34	2, 370. 58
		山都工場（車庫）	S	H3. 3	34	106. 97
		山都工場（灰固形化施設）	S	H14. 3	23	357. 08
		山都工場（水銀回収棟）	S	R1. 8	5	36. 07
	粗大ごみ処理施設	山都工場粗大ごみ処理施設	S	H6. 3	31	1, 498. 86
	埋立処分施設	羽山最終処分場	S	H15. 3	22	885. 75
		羽山最終処分場（倉庫）	S	H15. 4	21	27. 04
火葬場施設		斎場	RC	H30. 1	7	1, 708. 53
		斎場（車庫）	S	S55. 11	44	58. 57
消防施設		組合本庁舎	RC	R3. 3	4	3, 406. 77
		喜多方消防署 訓練塔	RC	R3. 3	4	583. 26
		北塩原分署	S	H16. 11	20	562. 60
		山都分署	S	H19. 3	18	532. 00
		西会津消防署	S	H8. 8	28	998. 77
		西会津消防署 訓練塔	S	H8. 8	28	152. 40
		荒木基地局	S	H28. 3	9	9. 00
合 計						14, 973. 19

第2章 施設の管理方針及び改修等の費用推移

1 廃棄物処理施設

(1) 環境センター塩川工場（し尿・浄化槽汚泥処理施設）

所在地：喜多方市塩川町会知字大川原 2160

管理方針：生し尿及び浄化槽汚泥を衛生的、安定的に処理するための施設であるため、計画的に改修、改良工事や補修を実施しながら維持管理を行っています。竣工から47年以上が経過し老朽化が著しいため、今後の施設の更新、処理方式等の研究・検討を進めていきます。

施設名称	事務所棟	し尿処理棟	汚泥処理棟	乾燥焼却棟
構造	RC造	RC造	RC造	RC造
延床面積（㎡）	291.00	445.76	637.30	304.88
建築年月	S41.4	S52.4	H7.3	H9.3
施設の方向性	耐震化、建替え、処理方式変更			

保有車両

・事務連絡車1台・2tダンプ車1台

主要設備

・生し尿・浄化槽受入前処理機・生し尿・浄化槽汚泥脱水機・脱臭設備
・汚泥乾燥焼却設備・2次3次処理設備

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
補修（改修）	☆	☆					91,408
大規模改修	50,231	41,177					
建替え	※ 整備方針について現在検討中であることから未計上とし、随時見直しを行う。						

(2) 環境センター山都工場（可燃ごみ処理施設）

所 在 地：喜多方市山都町小舟寺字二ノ坂山乙 2619-1

管理方針：平成 3 年 4 月の稼働から 34 年、平成 12、13 年度の大規模改修から 24 年が経過し、老朽化と機能低下が進行しております。

このことから、延命化（基幹改良工事）と建替えについて検討を行い、建替えする方針で考えをまとめたところであります。

令和 7 年度から基本計画及び各種調査を実施し、令和 13 年度稼働を目途に整備工事を進めてまいります。

施設名称	焼却棟	車庫	灰固形化棟	水銀回収棟
構造	S 造	S 造	S 造	S 造
延床面積（㎡）	2,370.58	106.97	357.08	36.07
建築年月	H3.3	H3.3	H14.3	R1.8
施設の方向性	建替え			

保有車両

- ・事務連絡車 1 台（リース車両）
- ・除雪用タイヤドーザ 1 台

主要設備

- ・受入供給設備（可燃性粗大ごみ破砕機 1 基・ごみクレーン 1 基）
- ・焼却炉 2 基 ・バグフィルター 2 基 ・灰出し設備 1 基 ・灰固形化棟 1 棟

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
補修（改修）	☆	☆			○		524,341
大規模改修	77,892	6,465			439,984		
建替え	● 148,512	● 584,792					733,304

(3) 環境センター山都工場（粗大ごみ処理施設）

所 在 地：喜多方市山都町小舟寺字二ノ坂山乙 2619-1

管理方針： 不燃・粗大ごみを破碎・選別処理する施設ですが、平成6年3月の稼働から31年が経過し、計画的に改修、改良工事や補修を実施しながら維持管理を行っていますが、老朽化と機能低下が進行しております。施設状況を確認しながら、補修（改修）・更新等の検討を進めていきます。

施設名称	処理棟
構造	S 造
延床面積（㎡）	1,498.86
建築年月	H6.3
施設の方向性	建替え、処理方式変更



主要設備

- ・受入供給コンベヤ 1 基 ・乾式回転破碎機（縦方スイングハンマ式）1 基
- ・磁力選別機 1 基 ・粒度選別機（トロンメル）1 基 ・アルミ選別機 1 基

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
補修（改修）	☆	☆					
大規模改修	25,112	6,952					32,064
建替え	※ 整備方針について現在検討中であることから未計上とし、随時見直しを行う。						

(4) 環境センター羽山最終処分場（埋立処分施設）

所在地：喜多方市慶徳町新宮字羽山 2952-68

管理方針：平成 15 年 3 月の稼働から 22 年が経過し、埋立残容量の減少により次期埋立処分施設建設事業を計画していたが、ごみ処理施設建設事業を先行させるスケジュールとしたことにより、埋立物の 1 部外部搬出により延命化を図り、ごみ処理施設建設後の令和 14 年度以降に建替える計画としました。

施設名称	水処理棟	倉庫
構造	S 造	S 造
延床面積 (㎡)	885.75	27.04
建築年月	H15.3	H15.4
施設の方向性	可燃ごみ処理施設更新後に建替え	



保有車両

- ・ショベルローダー1 台
- ・ブルドーザー1 台
- ・油圧ショベル 1 台

主要設備

- ・埋立処分地（2 重遮水シート）
- ・漏水検知システム
- ・水処理施設



❖改修等の費用推

[凡例] ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
補修（改修）	☆						6,839
大規模改修	6,839						
建替え			● 7,577	● 464,339		● 7,577	479,493

2 火葬場施設

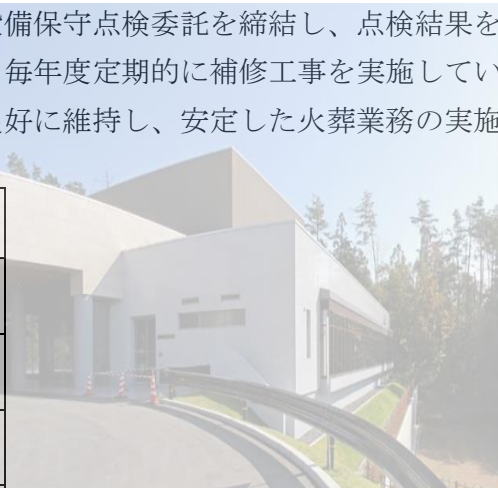
喜多方地方広域市町村圏組合斎場（火葬場施設）

所 在 地：喜多方市岩月町宮津字上ノ山 7923-4

管理方針： 組合斎場は、平成 30 年 1 月に建て替えを行い 7 年目を迎えます。

毎年度火葬炉メーカーによる設備保守点検委託を締結し、点検結果を基に補修計画を策定しながら、毎年度定期的に補修工事を実施しています。この方法により設備を良好に維持し、安定した火葬業務の実施に繋げてまいります。

施設名称	火葬施設	車庫
構造	RC 造	S 造
延床面積（㎡）	1,708.53	58.57
建築年月	H30. 1	S55. 11
施設の方向性	存続、定期補修	



保有車両

- ・霊柩車 3 台（リース車両）

主要設備

- ・火葬炉 3 基
- ・排ガス処理設備（バグフィルター）・地中熱ヒートポンプ設備
- ・お別れ室 3 室・控え室 3 室

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
補修（改修）	☆	☆			○	○	101,818
大規模改修	2,366	2,562			48,445	48,445	
建替え							

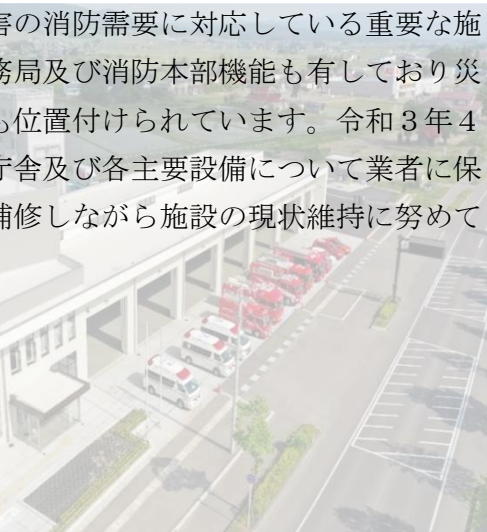
3 消防施設

(1) 組合本庁舎（消防施設）

所 在 地：喜多方市関柴町上高額字割田 4-1

管理方針： 市民の生命・身体・財産を災害から守るため、当消防施設は災害時の活動拠点として、各種災害の消防需要に対応している重要な施設であります。また、組合事務局及び消防本部機能も有しており災害対策本部の設置場所としても位置付けられています。令和 3 年 4 月に竣工した新庁舎であり、庁舎及び各主要設備について業者に保守点検業務を委託し計画的に補修しながら施設の現状維持に努めてまいります。

施設名称	本庁舎	訓練塔
構造	RC 造	RC 造
延床面積 (㎡)	3,406.77	583.26
建築年月	R3.3	R3.3
施設の方向性	存続、随時補修	



配備車両

- ・指揮車 1 号車・2 号車・3 号車
- ・消防車 1 号車・2 号車・化学車・救助工作車・支援車
- ・救急車 1 号車・2 号車・3 号車・連絡車（リース車両）

主要設備

- ・自家発電設備・垂直搬送機・地中熱利用設備・太陽光発電システム・融雪設備
- ・主訓練塔・副訓練塔・ホースリフター設備
- ・自家用給油設備（ガソリン 10 kℓ・軽油 10 kℓ）

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

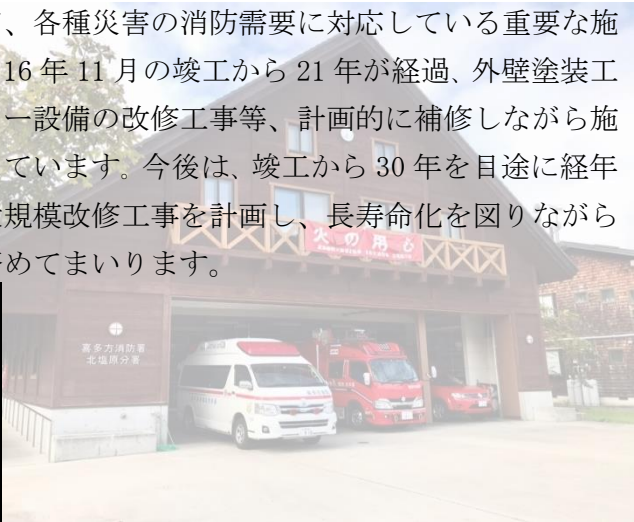
年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
大規模改修				○ 113,916			113,916
建替え							

(2) 喜多方消防署北塩原分署（消防施設）

所 在 地：耶麻郡北塩原村大字桧原字剣ヶ峯 1093-730

管理方針： 市民の生命・身体・財産を災害から守るため、当消防施設は災害時の活動拠点として、各種災害の消防需要に対応している重要な施設であります。平成 16 年 11 月の竣工から 21 年が経過、外壁塗装工事、温水給湯ボイラー設備の改修工事等、計画的に補修しながら施設の維持管理を行っています。今後は、竣工から 30 年を目途に経年劣化した部分から大規模改修工事を計画し、長寿命化を図りながら施設の現状維持に努めてまいります。

施設名称	消防庁舎
構造	S 造
延床面積（㎡）	562.60
建築年月	H16.11
施設の方向性	存続、随時補修



配備車両

- ・指揮車
- ・消防車
- ・救急車

主要設備

- ・自家発電設備

❖改修等の費用推計

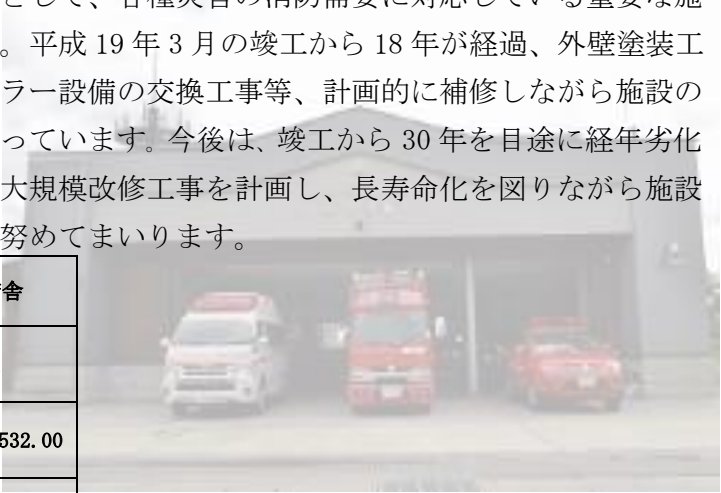
【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
大規模改修	☆ 869	☆○ 11,499	○ 5,438				17,806
建替え						● 202,560	202,560

(3) 喜多方消防署山都分署（消防施設）

所 在 地：喜多方市山都町字広中新田 1167

管理方針： 市民の生命・身体・財産を災害から守るため、当消防施設は災害時の活動拠点として、各種災害の消防需要に対応している重要な施設であります。平成 19 年 3 月の竣工から 18 年が経過、外壁塗装工事、給湯ボイラー設備の交換工事等、計画的に補修しながら施設の維持管理を行っています。今後は、竣工から 30 年を目途に経年劣化した部分から大規模改修工事を計画し、長寿命化を図りながら施設の現状維持に努めてまいります。



施設名称	消防庁舎
構造	S 造
延床面積（㎡）	532.00
建築年月	H19.3
施設の方向性	存続、随時補修

配備車両

- ・指揮車
- ・消防車
- ・救急車

主要設備

- ・自家発電設備

❖改修等の費用推計

[凡例] ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
大規模改修		☆ 1,497	○ 15,429				16,926
建替え							

(4) 西会津消防署（消防施設）

所 在 地： 耶麻郡西会津町野沢字原町 50

管理方針： 市民の生命・身体・財産を災害から守るため、当消防施設は災害時の活動拠点として、各種災害の消防需要に対応している重要な施設であります。平成8年8月の竣工から29年が経過、屋根塗装工事、外壁塗装工事、ボイラー設備の交換工事等計画的に補修し、令和5年度に空調設備交換工事、令和6年度にホースリフター更新工事及び高圧受変電設備改修工事等経年劣化した部分から計画的に更新しながら施設の維持管理を行っています。今後も計画的に施設や設備の改修又は更新工事を計画し、長寿命化を図りながら施設の現状維持に努めてまいります。

施設名称	消防庁舎	訓練塔
構造	S 造	S 造
延床面積（㎡）	1,012.77	152.40
建築年月	H8.8	H8.8
施設の方向性	存続、随時補修	

配備車両

- ・指揮車1号車・2号車
- ・消防車1号車・水槽車
- ・救急車1号車・2号車

主要設備

- ・自家発電設備
- ・訓練塔・ホースリフター設備

❖改修等の費用推計

【凡例】 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
大規模改修	☆ 3,252						3,252
建替え				● 138,140	● 414,420		552,560

4 広域的地域情報通信ネットワーク

喜多方地方広域的地域情報通信ネットワーク（情報センター・光ケーブル）

所 在 地：喜多方市松山町村松字馬道上 3313-4

管理方針： 喜多方地方広域の情報通信ネットワーク基盤施設は、構成市町村の各庁舎、公民館、各学校等を光ファイバーで結び、行政及び教育ネットワーク等を構築し、圏域住民サービスの向上を目的に平成 14 年度に整備されました。

光ケーブルにつきましては、令和 5 年度に光ケーブル延線点検委託を実施し、その結果を基に未整備箇所の張替えや補修を実施してまいります。

また、情報センター内のサーバーやスイッチ類については、耐用年数が 5 年とされており、平成 22 年度から令和 5 年度までに 3 度の更新事業を実施し、令和 9 年度から令和 14 年度の 6 ヶ年に向け第 4 期の更新事業を計画しております。

施設名称	情報センター
光ケーブル延長 (km)	155.40
サーバー、スイッチ類	役所 7 拠点、学校等 75 拠点、広域組合
竣工年	H14
施設の方向性	存続、随時補修

❖改修等の費用推計

〔凡例〕 ☆：補修（改修） ○：大規模改修 ●：建替え （単位：万円）

年度	R7 ～R11	R12 ～R15	R16 ～R20	R21 ～R25	R26 ～R30	R31 ～R35	概算見込額
大規模改修	☆ 58,368	☆ 40,156					98,524
張替え (ケーブル)		● 8,466	● 42,330	● 33,864			84,660

5 費用推計

施設毎の改修・建替え時期及び費用推計（令和7年～令和35年）（単位：万円）

施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
環境センター塩川工場 (し尿・浄化槽汚泥 処理施設)	S41.4	RC	大規模改修等	50,231	41,177				
			建替え	※整備方針が決定次第、計画見直しを実施します※					
			費用推計	50,231	41,177				
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
環境センター 山都工場 (可燃ごみ処理施設)	H3.3	S	大規模改修等	77,892	6,465				
			建替え	148,512	584,792				
			費用推計	226,404	591,257				
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
環境センター 山都工場 (粗大ごみ処理施設)	H6.3	S	大規模改修等	25,112	6,952				
			建替え	※整備方針が決定次第、計画見直しを実施します※					
			費用推計	25,112	6,952				
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
環境センター 羽山最終処分場 (埋立処分施設)	H15.3	S	大規模改修等	6,839					
			建替え			7,577	464,339		7,577
			費用推計	6,839		7,577	464,339		7,577
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
組合畜場 (火葬場施設)	H30.1	RC	大規模改修等	2,366	2,562			48,445	48,445
			建替え						
			費用推計	2,366	2,562			48,445	48,445
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
組合本庁舎 (消防施設)	R3.3	RC	大規模改修等				113,916		
			建替え						
			費用推計				113,916		
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
北塩原分署 (消防施設)	H16.11	S	大規模改修等	869	11,499	5,438			
			建替え						202,560
			費用推計	869	11,499	5,438			202,560
施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
山都分署 (消防施設)	H19.3	S	大規模改修等		1,497	15,429			
			建替え						
			費用推計		1,497	15,429			

施設名称	建築年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
西会津消防署 (消防施設)	H8. 8	S	大規模改修等	3, 252					
			建替え				138, 140	414, 420	
			費用推計	3, 252			138, 140	414, 420	
施設名称	竣工年	構造	年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
紹陽通信ネットワーク (情報センターサーバー 光ケーブル)	H14. 4	光ケーブル 179 km	大規模改修等	58, 368	40, 156				
			張替え		8, 466	42, 330	33, 864		
			費用推計	58, 368	48, 622	42, 330	33, 864		
組合施設更新費用推計合計 2, 619, 487			年度	R7～R11	R12～R15	R16～R20	R21～R25	R26～R30	R31～R35
			大規模改修等	224, 929	110, 308	20, 867	113, 916	48, 445	48, 445
			建替え	148, 512	593, 258	49, 907	636, 343	414, 420	210, 137
			費用推計	373, 441	703, 566	70, 774	750, 259	462, 865	258, 582

